

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 3

№ п/п	Показатели	Ед. измерения	Значение		
1	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2023		
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2022		
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2022		
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД				
1.1	Кол-во квартир		133		
1.2	Общая площадь дома		5 232,70		
1.3	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м				
2.	Общая информация:				
	Задолженность собственников перед УК на 01.01.2022г.	руб.	45 455,77		
2.1	Пачислено за услуги по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:				
2.1.1	содержание дома	руб.	731 133,58		
2.1.2	текущий ремонт	руб.	125 584,80		
2.1.3	услуги управления	руб.	313 961,90		
2.1.4	холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.1.5	электроснабжение	руб.	1 064 664,04		
	ВСЕГО начислено за 2022 год	руб.	2 235 344,32		
2.2	Получено ден. ср-в от собственников, в том числе:				
2.2.1	за содержание дома + ремонт	руб.	1 135 744,84		
2.2.2	за холодное водоснабжение и водоотведение	руб.			
2.2.3	за электроснабжение	руб.	1 069 317,63		
	ВСЕГО получено за 2022 год	руб.	2 205 062,47		
	Задолженность собственников перед УК на 31.12.2022г.	руб.	75 737,62		
3.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
3.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем инженерно-технического обеспечения, входящего в состав общего имущества	задолженность на 01.01.2022 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность на 31.12.2022 (руб.)
		2 611,62	123 512,00	117 823,97	8 299,65
3.2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД		59 850,00	39 900,00	19 950,00
3.3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД	12 091,20	12 091,20	12 091,20	12 091,20
3.4	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД, выполняются работниками населения	3 664,88	43 978,54	43 978,54	3 664,88
3.5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	96 594,19	102 500,00	117 553,85	81 540,34
3.6	Обслуживание домофонов МКД	2 660,00	31 920,00	31 920,00	2 660,00
3.7	Проведение дезинталяции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:				0,00
3.8	Расходы на благоустройство и озеленение придомовой территории МКД		4 765,89	4 765,89	0,00
3.9	Работы по содержанию мест накопления ТБО	6 357,28	2 949,60	4 562,37	4 744,51
3.10	Работы по содержанию помещений и земельного участка, входя в состав общинного имущества (сборка помещений и территории) МКД		212 375,07	205 213,41	7 161,66
3.11	Управление жилищным фондом			329 889,59	
	Итого по содержанию:	123 979,17	593 942,30	907 698,82	140 112,24
3.12	Работы по ремонту конструктивных элементов (фасада, крыша) многоквартирного дома		3 160,80	3 160,80	0,00
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания подъездов, окон, дверей, относящихся к общему имуществу в МКД		6 985,34	6 985,34	0,00
3.14	Прочистка канализационных засоров				0,00
3.15	Расходы на ремонт, установку, замену и восстановление работоспособности отдельных элементов внутри домовых сетей водоснабжения, канализации, электроснабжения и газоснабжения		13 360,11	13 360,11	0,00
3.16	Работы по благоустройству придомовой территории, ремонт детских площадок		13 401,82	13 401,82	0,00
3.17	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)		19 955,41	19 955,41	0,00
	Итого по текущему ремонту:	0,00	56 863,48	56 863,48	0,00
3.18	Водоснабжение и водоотведение (ОАО "Анапа-Водоканал") ОДИ	1 864,49	16 384,16	16 217,41	2 031,24
3.19	Электроснабжение ИАО "ГЭС энерг Кубань"	35 538,22	1 106 260,20	1 098 219,34	43 599,08
	ВСЕГО	161 401,88	1 773 450,14	2 078 999,05	185 742,56
4.	Остаток денежных средств на 01.01.2022				
	ИТОГО поступило денежных средств за 2022 год	руб.	200 444,81		
	ИТОГО и израсходовано денежных средств за 2022 год	руб.	2 205 062,47		
	Переходящий остаток денежных средств на 01.01.2023	руб.	2 078 999,08		
		руб.	326 508,23		

Генеральный директор ООО "Крымский вал"



Аскандарян А.Г.